

# ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

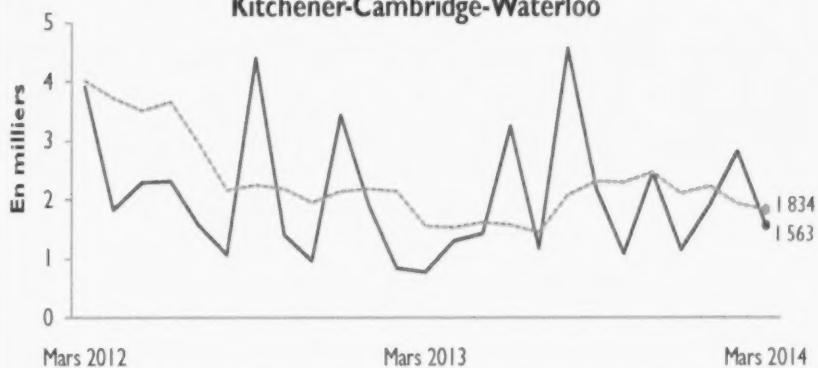
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

## Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier est en hausse dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo.
- Le marché de la revente de Kitchener-Waterloo est équilibré.
- Le nombre de mises en chantier a diminué à Guelph.
- Le prix de revente moyen est demeuré stable à Guelph.

Figure 1

### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnementnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

## Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Kitchener-Cambridge-Waterloo  
Marché du neuf
- 2 Kitchener-Cambridge-Waterloo  
Marché de la revente
- 3 Guelph  
Marché du neuf
- 3 Guelph  
Marché de la revente
- 4 Les données démographiques favorisent une intensification de la construction d'appartements
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Kitchener-Cambridge-Waterloo

### Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo affichait un léger recul en mars et se chiffrait à 1 834. La tendance est une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance a reculé en mars parce que la construction d'appartements ne s'est pas maintenue au rythme exceptionnellement élevé observé en février.

Le nombre de mises en chantier a augmenté par rapport au trimestre précédent, principalement dans le segment des appartements. Presque tous ces appartements neufs étaient destinés au marché locatif. La demande de logements locatifs neufs est stimulée par l'arrivée de jeunes migrants. Selon Statistique Canada, les jeunes de moins de 25 ans représentent presque la moitié de la migration nette des cinq dernières années à KCW. Ces nouveaux arrivants de moins de 25 ans qui forment des ménages sont beaucoup plus susceptibles de louer un logement que d'en acheter un. Des projets d'agrandissement dans les trois établissements d'enseignement postsecondaire de la RMR ont aussi contribué à l'accroissement de la demande de logements locatifs.

Le nombre de maisons individuelles achevées et invendues a atteint son niveau le plus élevé des cinq dernières années, ce qui a entraîné un ralentissement de la construction de ce type d'habitation. La demande a aussi ralenti pour les maisons existantes de prix élevés, et même pour l'ensemble des maisons individuelles. L'hiver que nous avons connu – l'un des plus froids jamais enregistrés – a temporairement ralenti les achats dans le segment des maisons individuelles, plus que dans tous les autres segments. En conséquence, les stocks de logements devraient se stabiliser lorsque les conditions météorologiques exceptionnelles se seront estompées.

Le nombre de mises en chantier a été plus élevé que l'an dernier dans tous les sous-marchés, et c'est à Kitchener que l'activité a été la plus forte. Fait à noter, le plus important sous-marché de la RMR a enregistré cette année

une hausse du nombre de maisons en rangée commencées. Le rythme de construction de ce type de logement – le plus abordable – devrait être bien supérieur à celui de l'an dernier.

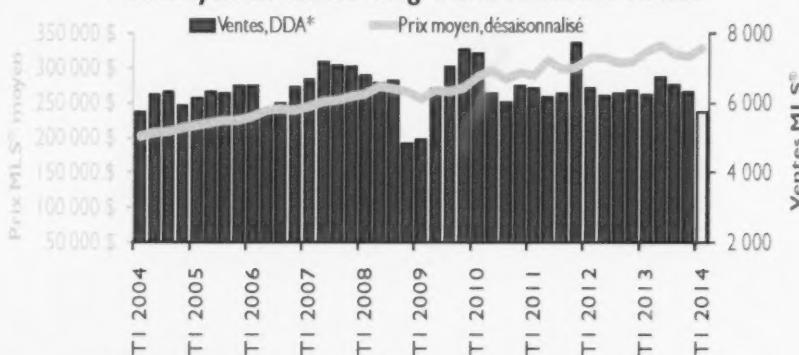
## Kitchener-Cambridge-Waterloo

### Marché de la revente

Le marché de la revente est demeuré équilibré, mais s'est légèrement resserré au premier trimestre, ce qui a favorisé la hausse du prix moyen sur ce marché. Le nombre de transactions conclues par l'entremise des chambres immobilières de Kitchener-Waterloo et de Cambridge a diminué, mais la diminution du nombre de nouvelles inscriptions a été plus importante, ce qui a exercé une pression haussière sur les prix.

Figure 2

#### Prix moyen en hausse malgré une baisse des ventes



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Nota : Les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Le ralentissement de la demande sur le marché de la revente n'est pas le résultat de changements aux facteurs fondamentaux comme l'emploi, la migration ou les taux hypothécaires. Le taux hypothécaire sur cinq ans a légèrement diminué en mars, favorisant la demande de logements pour propriétaires-occupants. L'emploi à temps plein a été stable, après une période de forte création d'emplois au quatrième trimestre. La température anormalement froide au premier trimestre a reporté certaines ventes à des périodes ultérieures. L'incidence sur les ventes à KCW est le reflet de la situation de l'ensemble de l'Ontario.

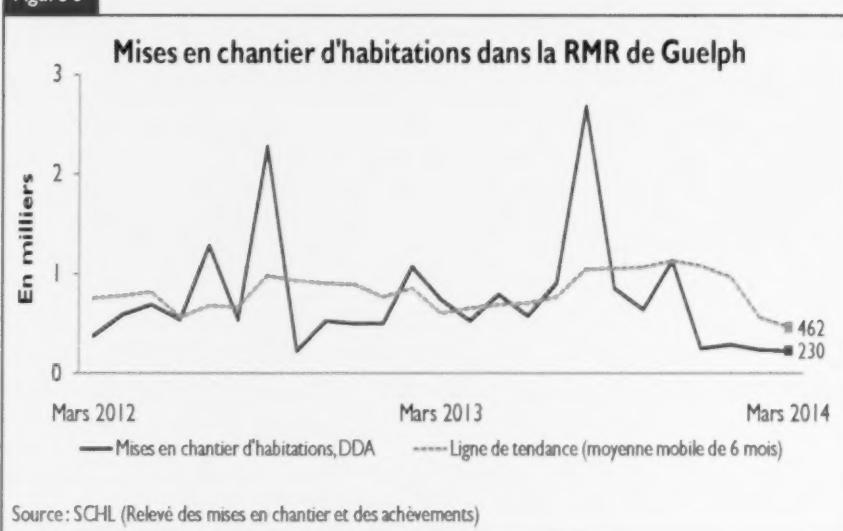
Ces conditions météorologiques anormales n'ont pas eu la même incidence sur les ventes de tous les types de logement. Les ventes d'unités en copropriétés (maisons en rangée et appartements) sont demeurées relativement inchangées à Kitchener-Waterloo par rapport au trimestre précédent. Les conditions météorologiques n'ont généralement pas une incidence aussi importante sur la décision d'acheter une copropriété que pour les autres types de logement. La diminution des ventes est principalement imputable au segment des maisons individuelles. C'est que l'apparence de la maison a une grande influence sur la décision d'acheter.

## Guelph

### Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 462 en mars. La tendance est une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel

Figure 3



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

\*DDA<sup>1</sup>: Données désaisonnalisées annualisées

<sup>1</sup>Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance était en baisse en mars, puisque la construction a diminué pour certaines catégories de logement, et qu'elle est demeurée relativement nulle pour d'autres catégories.

Le nombre de mises en chantier a diminué par rapport au trimestre précédent, principalement parce qu'il n'y a pas eu de construction dans le segment des appartements. C'est d'ailleurs l'activité dans le segment des appartements qui explique récemment les fluctuations de l'activité totale à Guelph, puisque la construction de maisons individuelles demeure faible, à peu près au même niveau depuis le début de 2013. Après avoir stimulé l'activité au deuxième semestre de 2013, la construction d'appartement

a été pratiquement nulle au premier trimestre. Mais il ne s'agit pas d'une situation inhabituelle pour Guelph puisque de façon générale, il n'y a qu'un petit nombre d'ensembles d'appartements d'envergure qui sont commencés chaque année. Comme le marché de la revente penche actuellement du côté des vendeurs, les mises en chantier devraient reprendre dans le segment des appartements avant la fin de l'année.

## Guelph

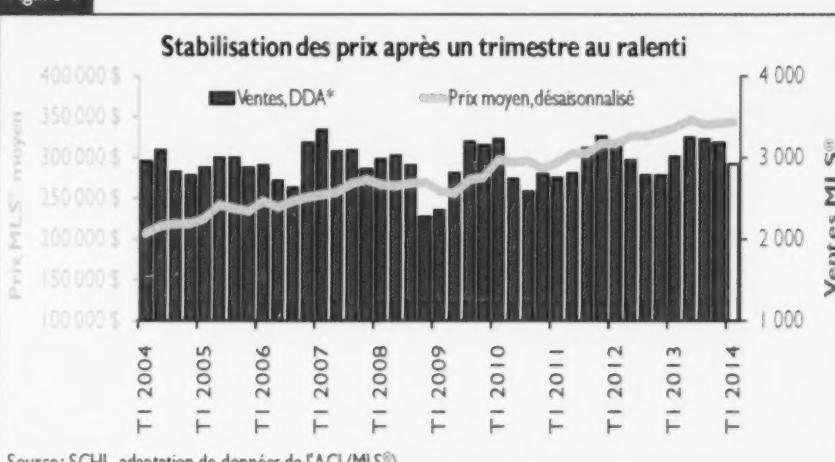
### Marché de la revente

Les conditions météorologiques inhabituelles ont eu à Guelph un effet modérateur sur les ventes similaire à celui observé à KCW. La demande sur le marché de la revente a ralenti au premier trimestre, même si elle

était soutenue par la croissance de l'emploi à temps plein et par la légère diminution des taux hypothécaires.

La croissance des prix a ralenti parce que le nombre de nouvelles inscriptions a moins diminué que les ventes. La croissance des prix à Guelph a surpassé la moyenne ontarienne au cours de trois des quatre dernières années. Grâce aux conditions du marché favorables aux vendeurs, les conditions météorologiques difficiles n'ont pas découragé autant de gens de mettre leur maison en vente que dans la plupart des autres marchés. Le marché de Guelph a continué de pencher du côté des vendeurs au premier trimestre.

Figure 4



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Note : Les ventes sont désaussonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaussonnalisés. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

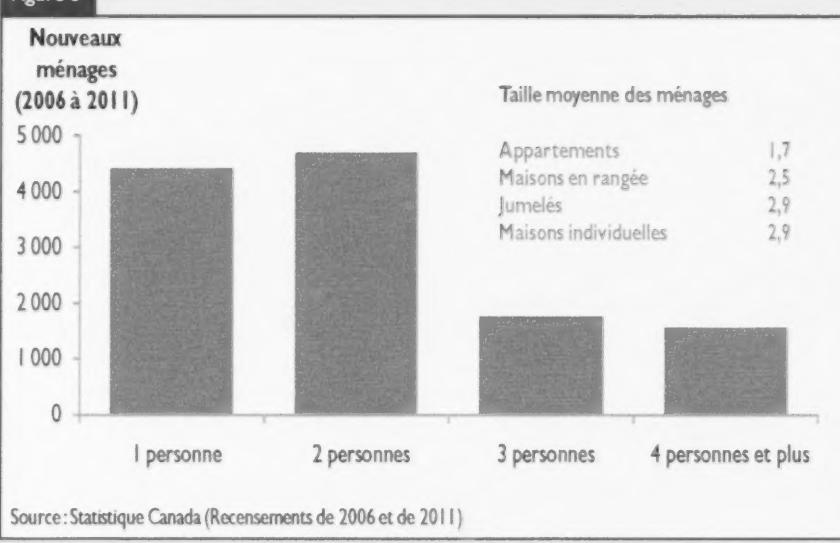
\*DDA\* : Données désaussonnalisées annualisées

## Les données démographiques favorisent une intensification de la construction d'appartements

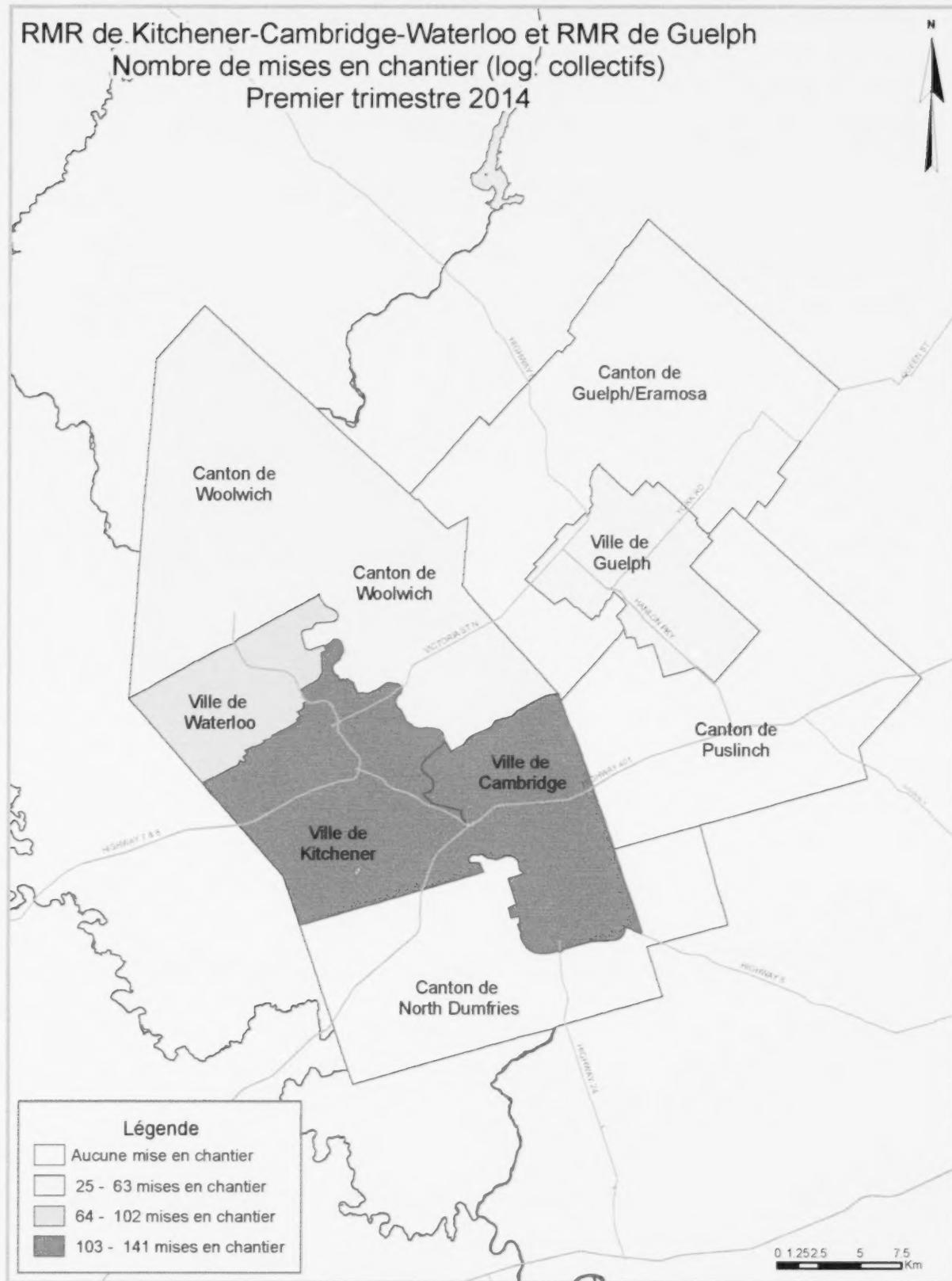
La taille moyenne des ménages occupant les différents types de logement permet de comprendre pourquoi, depuis quelques années, on compte parmi les logements mis en chantier à KCW plus d'appartements et, dans une certaine mesure, de maisons en rangée, que de tout autre type de logement. En effet, les plus récentes données disponibles de Statistique Canada portant sur le nombre de personnes par type de logement montrent que le ménage moyen est composé de 1,8 personne dans les appartements, de 2,5 personnes dans les maisons en rangée et de 2,9 personnes dans les jumelés et dans les maisons individuelles. Or, les données des deux derniers recensements montrent que sur environ 2 500 nouveaux ménages à KCW entre 2006 et 2011, près des trois quarts étaient formés

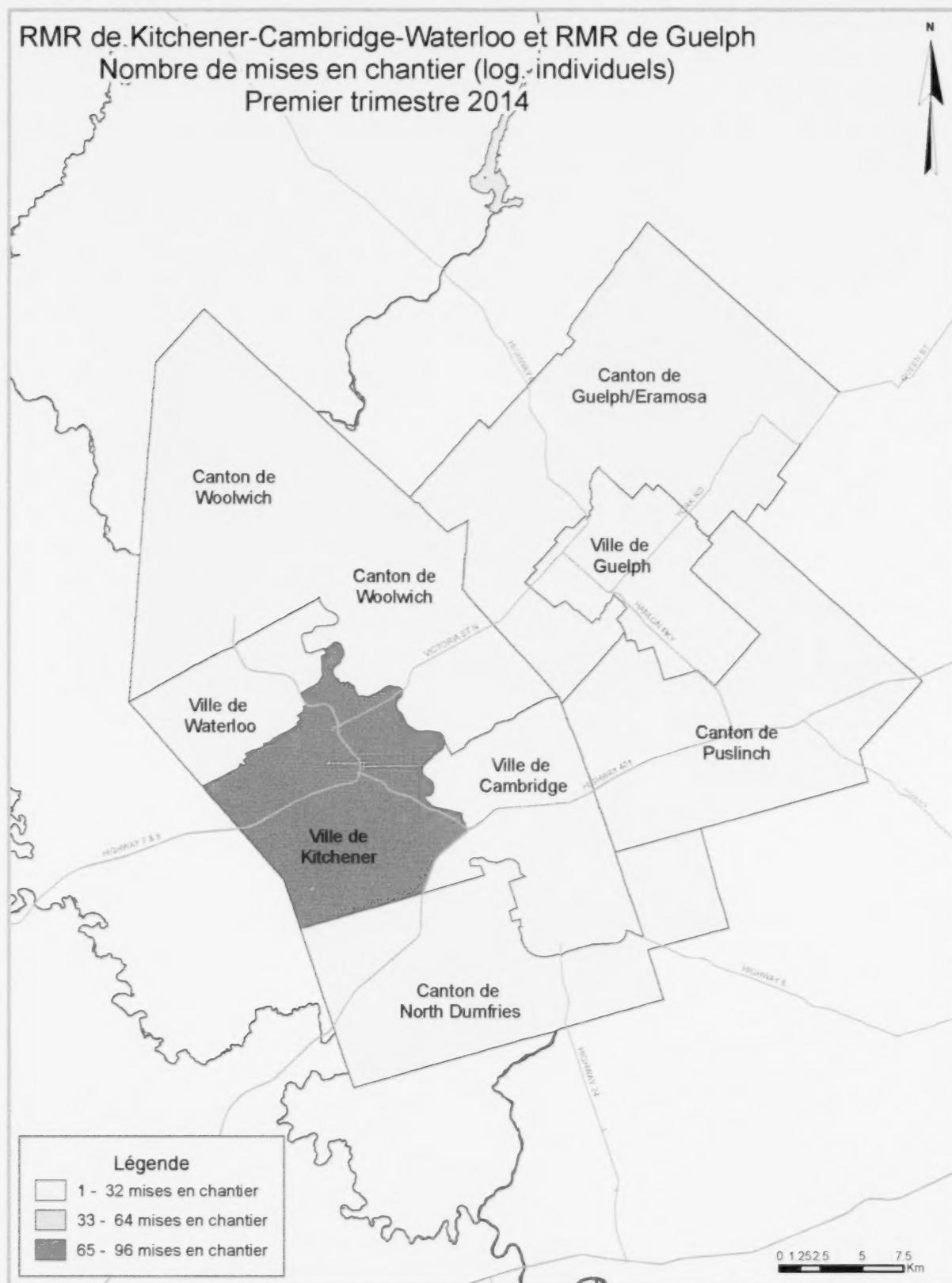
d'une ou deux personnes. L'activité de construction s'est donc tournée principalement vers les types de logement adaptés à la taille des nouveaux ménages.

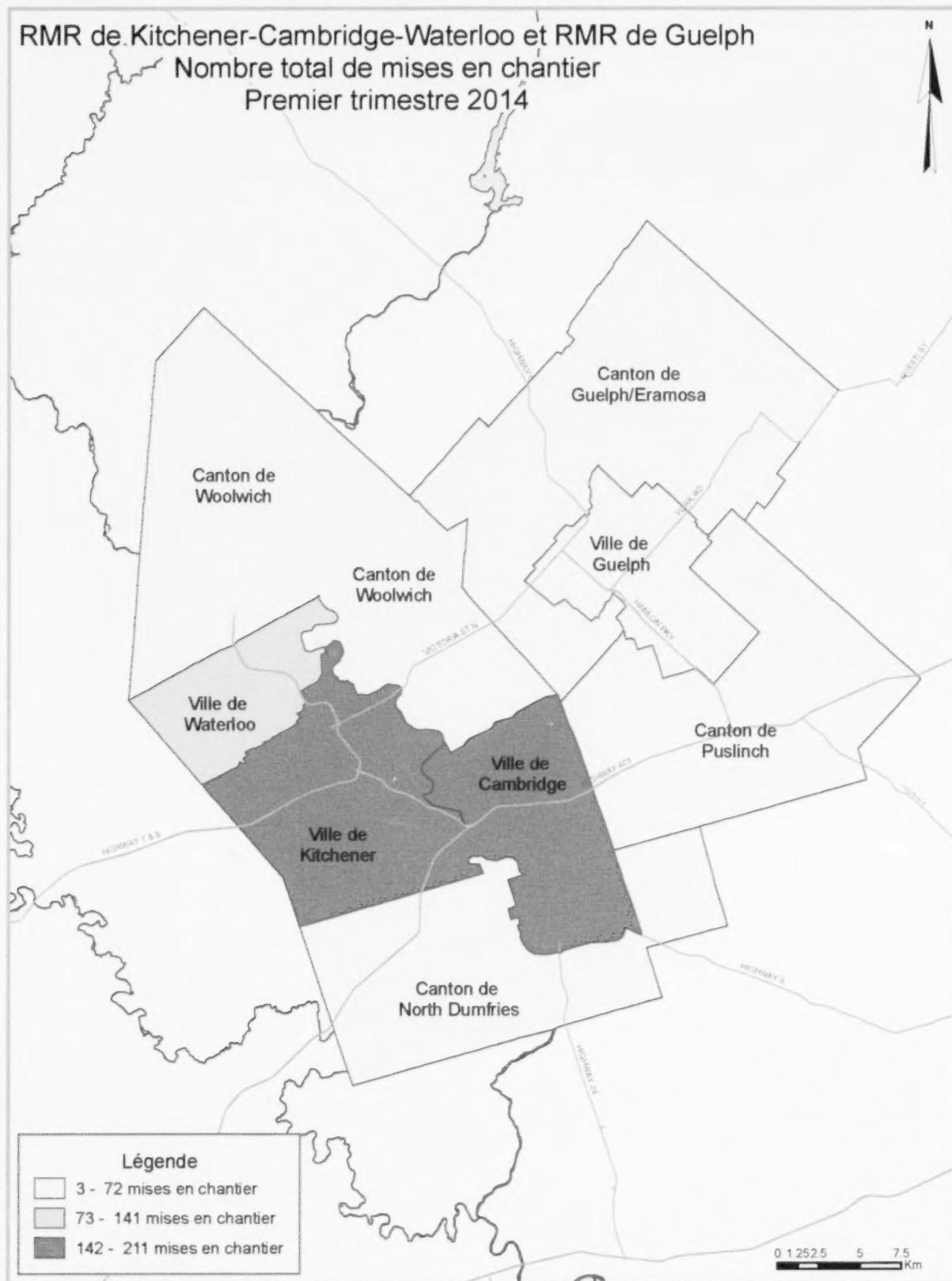
Figure 5

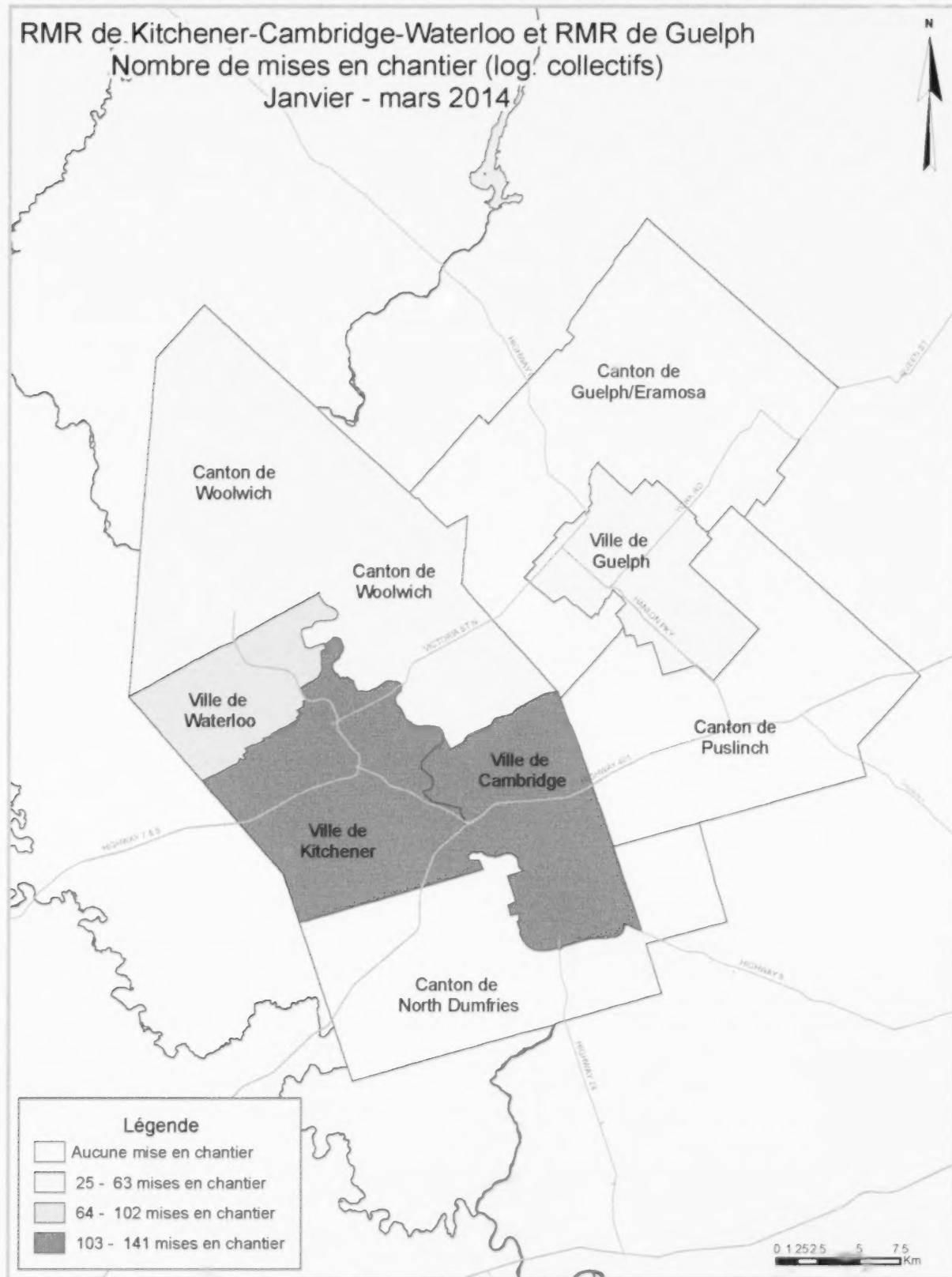


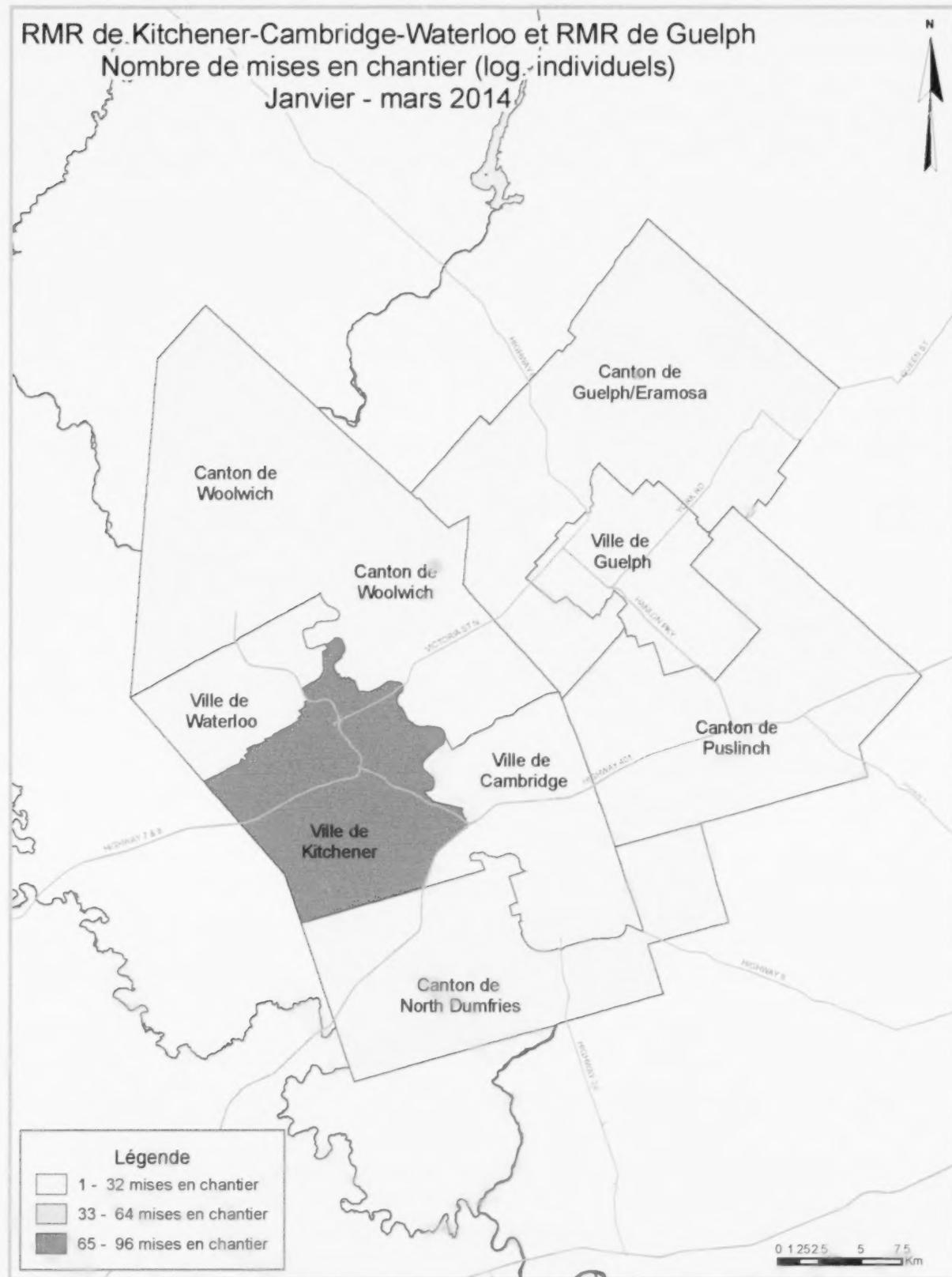
Source : Statistique Canada (Recensements de 2006 et de 2011)

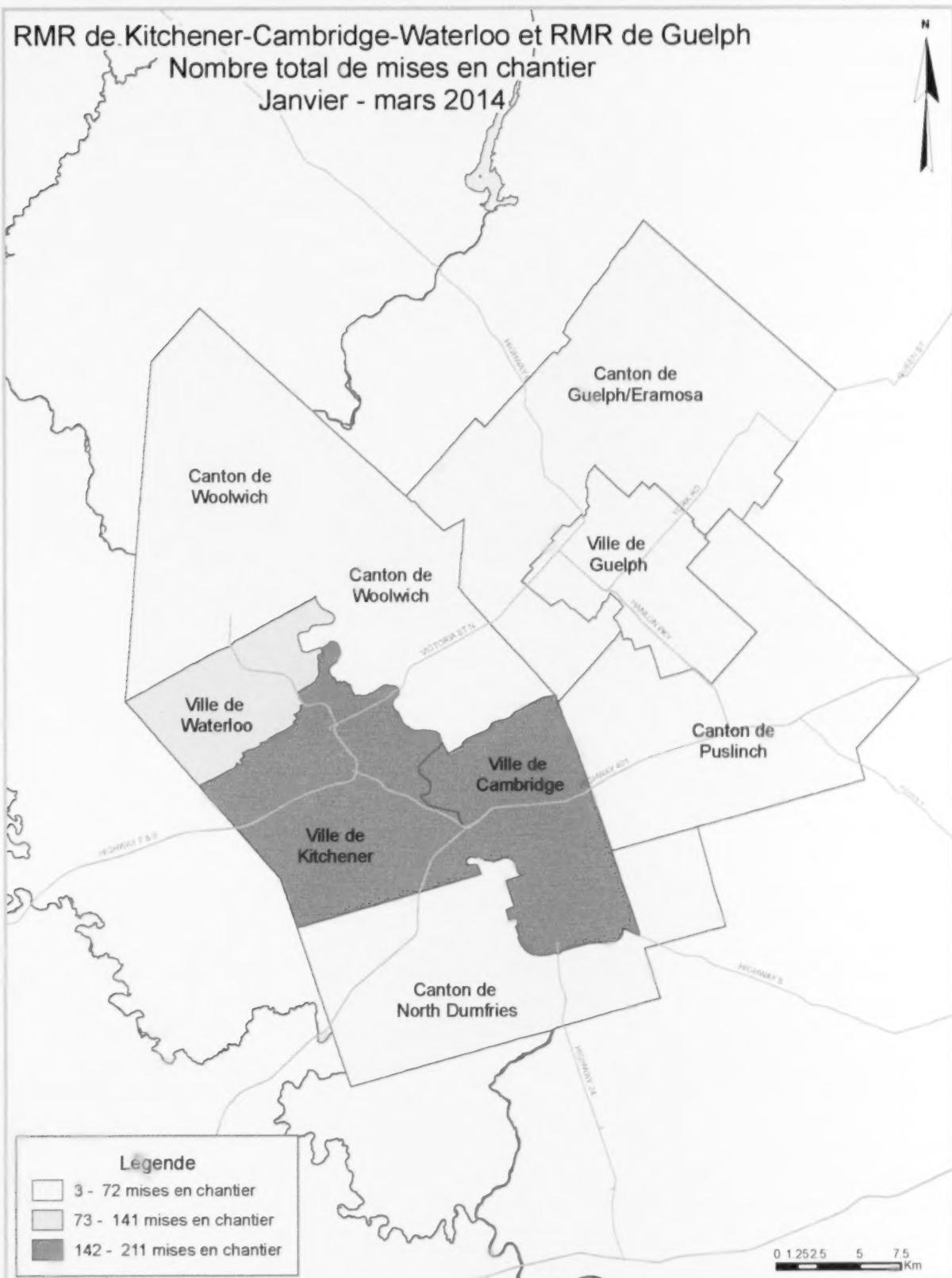












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet  
\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.  
\*\* Variation supérieure à 200 %  
- Néant  
-- Nombre infime  
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation**

**Premier trimestre 2014**

RMR <sup>1</sup> de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	871	690	833	375	615	739	687	654
Logements collectifs	2 029	1 150	1 080	2 448	948	1 490	1 250	1 180
Tous les logements	2 900	1 840	1 913	2 823	1 563	2 229	1 937	1 834

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	681	614	139	135	-2,9%	139	135	-2,9%
Logements collectifs	868	1 492	125	373	198,4%	125	373	198,4%
Tous les logements	1 549	2 106	264	508	92,4%	264	508	92,4%

**Tableau I: Données sur les mises en chantier d'habitation**

**Premier trimestre 2014**

RMR <sup>1</sup> de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	275	198	126	195	134	208	197	176
Logements collectifs	456	692	156	48	96	762	368	286
Tous les logements	731	890	282	243	230	970	565	462

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	181	154	41	30	-26,8%	41	30	-26,8%
Logements collectifs	472	100	144	25	-82,6%	144	25	-82,6%
Tous les logements	653	254	185	55	-70,3%	185	55	-70,3%

Source: SCHL.

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande.

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T1 2014	134	4	109	0	11	8	6	236	508
T1 2013	139	6	11	0	32	76	0	0	264
Variation en %	-3,6	-33,3	**	s.o.	-65,6	-89,5	s.o.	s.o.	92,4
Cumul 2014	134	4	109	0	11	8	6	236	508
Cumul 2013	139	6	11	0	32	76	0	0	264
Variation en %	-3,6	-33,3	**	s.o.	-65,6	-89,5	s.o.	s.o.	92,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T1 2014	253	10	192	0	103	571	10	1 449	2 588
T1 2013	250	24	136	0	126	888	12	1 124	2 560
Variation en %	1,2	-58,3	41,2	s.o.	-18,3	-35,7	-16,7	28,9	1,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T1 2014	115	8	45	2	54	87	12	80	403
T1 2013	125	6	34	0	10	14	0	212	401
Variation en %	-8,0	33,3	32,4	s.o.	**	**	s.o.	-62,3	0,5
Cumul 2014	115	8	45	2	54	87	12	80	403
Cumul 2013	125	6	34	0	10	14	0	212	401
Variation en %	-8,0	33,3	32,4	s.o.	**	**	s.o.	-62,3	0,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T1 2014	138	1	42	0	27	45	s.o.	s.o.	253
T1 2013	97	2	30	0	15	77	s.o.	s.o.	221
Variation en %	42,3	-50,0	40,0	s.o.	80,0	-41,6	s.o.	s.o.	14,5
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T1 2014	107	9	22	2	43	68	s.o.	s.o.	251
T1 2013	140	5	31	0	15	15	s.o.	s.o.	206
Variation en %	-23,6	80,0	-29,0	s.o.	186,7	**	s.o.	s.o.	21,8
Cumul 2014	107	9	22	2	43	68	s.o.	s.o.	251
Cumul 2013	140	5	31	0	15	15	s.o.	s.o.	206
Variation en %	-23,6	80,0	-29,0	s.o.	186,7	**	s.o.	s.o.	21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2014	30	6	11	0	0	8	0	0	55	
TI 2013	34	4	4	2	52	78	5	6	185	
Variation en %	-11,8	50,0	175,0	-100,0	-100,0	-89,7	-100,0	-100,0	-70,3	
Cumul 2014	30	6	11	0	0	8	0	0	55	
Cumul 2013	34	4	4	2	52	78	5	6	185	
Variation en %	-11,8	50,0	175,0	-100,0	-100,0	-89,7	-100,0	-100,0	-70,3	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2014	76	44	20	2	109	569	0	19	839	
TI 2013	99	14	60	2	172	455	12	22	836	
Variation en %	-23,2	**	-66,7	0,0	-36,6	25,1	-100,0	-13,6	0,4	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
TI 2014	40	10	0	1	46	28	0	1	126	
TI 2013	44	2	8	1	13	0	1	0	69	
Variation en %	-9,1	**	-100,0	0,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	82,6	
Cumul 2014	40	10	0	1	46	28	0	1	126	
Cumul 2013	44	2	8	1	13	0	1	0	69	
Variation en %	-9,1	**	-100,0	0,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	82,6	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2014	14	3	2	0	10	3	s.o.	s.o.	32	
TI 2013	8	1	3	0	8	2	s.o.	s.o.	22	
Variation en %	75,0	200,0	-33,3	s.o.	25,0	50,0	s.o.	s.o.	45,5	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2014	42	7	1	1	44	32	s.o.	s.o.	127	
TI 2013	45	3	9	1	13	0	s.o.	s.o.	71	
Variation en %	-6,7	133,3	-88,9	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	78,9	
Cumul 2014	42	7	1	1	44	32	s.o.	s.o.	127	
Cumul 2013	45	3	9	1	13	0	s.o.	s.o.	71	
Variation en %	-6,7	133,3	-88,9	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	78,9	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Kitchener (ville)</b>										
TI 2014	96	0	97	0	0	0	0	18	211	
TI 2013	59	4	7	0	18	20	0	0	108	
<b>Cambridge (ville)</b>										
TI 2014	14	0	0	0	11	8	0	122	155	
TI 2013	20	0	0	0	0	56	0	0	76	
<b>North Dumfries (canton)</b>										
TI 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3	
TI 2013	5	2	0	0	0	0	0	0	7	
<b>Waterloo (ville)</b>										
TI 2014	21	4	4	0	0	0	5	70	104	
TI 2013	41	0	4	0	14	0	0	0	59	
<b>Woolwich (canton)</b>										
TI 2014	1	0	8	0	0	0	0	26	35	
TI 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>										
TI 2014	134	4	109	0	11	8	6	236	508	
TI 2013	139	6	11	0	32	76	0	0	264	
<b>Guelph (ville)</b>										
TI 2014	20	6	11	0	0	8	0	0	45	
TI 2013	32	4	4	2	52	78	5	6	183	
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>										
TI 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
TI 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Puslinch (canton)</b>										
TI 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
TI 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Guelph (RMR)</b>										
TI 2014	30	6	11	0	0	8	0	0	55	
TI 2013	34	4	4	2	52	78	5	6	185	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Kitchener (ville)</b>										
TI 2014	142	4	169	0	22	0	0	584	921	
TI 2013	102	6	95	0	39	78	12	640	972	
<b>Cambridge (ville)</b>										
TI 2014	45	0	0	0	61	64	0	201	371	
TI 2013	44	0	26	0	57	64	0	0	191	
<b>North Dumfries (canton)</b>										
TI 2014	14	0	0	0	0	0	1	0	15	
TI 2013	10	16	0	0	0	0	0	0	26	
<b>Waterloo (ville)</b>										
TI 2014	43	6	15	0	20	507	9	638	1 238	
TI 2013	57	2	15	0	30	746	0	482	1 332	
<b>Woolwich (canton)</b>										
TI 2014	9	0	8	0	0	0	0	26	43	
TI 2013	37	0	0	0	0	0	0	2	39	
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>										
TI 2014	253	10	192	0	103	571	10	1 449	2 588	
TI 2013	250	24	136	0	126	888	12	1 124	2 560	
<b>Guelph (ville)</b>										
TI 2014	46	44	20	1	109	569	0	19	808	
TI 2013	72	14	60	2	172	455	12	22	809	
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>										
TI 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
TI 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11	
<b>Puslinch (canton)</b>										
TI 2014	16	0	0	1	0	0	0	0	17	
TI 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
<b>Guelph (RMR)</b>										
TI 2014	76	44	20	2	109	569	0	19	839	
TI 2013	99	14	60	2	172	455	12	22	836	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Kitchener (ville)</b>										
TI 2014	57	4	36	2	44	24	12	0	179	
TI 2013	62	4	26	0	0	14	0	20	126	
<b>Cambridge (ville)</b>										
TI 2014	29	0	0	0	6	0	0	0	35	
TI 2013	16	0	4	0	4	0	0	3	27	
<b>North Dumfries (canton)</b>										
TI 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6	
TI 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9	
<b>Waterloo (ville)</b>										
TI 2014	22	0	9	0	4	63	0	80	178	
TI 2013	18	0	4	0	6	0	0	189	217	
<b>Woolwich (canton)</b>										
TI 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5	
TI 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22	
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>										
TI 2014	115	8	45	2	54	87	12	80	403	
TI 2013	125	6	34	0	10	14	0	212	401	
<b>Guelph (ville)</b>										
TI 2014	29	10	0	0	46	28	0	1	114	
TI 2013	38	2	8	1	13	0	1	0	63	
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>										
TI 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
TI 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
<b>Puslinch (canton)</b>										
TI 2014	5	0	0	1	0	0	0	0	6	
TI 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
<b>Guelph (RMR)</b>										
TI 2014	40	10	0	1	46	28	0	1	126	
TI 2013	44	2	8	1	13	0	1	0	69	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
<b>Kitchener (ville)</b>										
TI 2014	68	1	36	0	9	22	S.O.	S.O.	136	
TI 2013	53	1	24	0	5	40	S.O.	S.O.	123	
<b>Cambridge (ville)</b>										
TI 2014	20	0	0	0	7	1	S.O.	S.O.	28	
TI 2013	12	0	1	0	3	0	S.O.	S.O.	16	
<b>North Dumfries (canton)</b>										
TI 2014	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
TI 2013	4	1	0	0	0	0	S.O.	S.O.	5	
<b>Waterloo (ville)</b>										
TI 2014	40	0	6	0	11	22	S.O.	S.O.	79	
TI 2013	23	0	5	0	7	37	S.O.	S.O.	72	
<b>Woolwich (canton)</b>										
TI 2014	6	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	6	
TI 2013	5	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	5	
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>										
TI 2014	138	1	42	0	27	45	S.O.	S.O.	253	
TI 2013	97	2	30	0	15	77	S.O.	S.O.	221	
<b>Guelph (ville)</b>										
TI 2014	9	3	2	0	10	3	S.O.	S.O.	27	
TI 2013	6	1	3	0	8	2	S.O.	S.O.	20	
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>										
TI 2014	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
TI 2013	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2	
<b>Puslinch (canton)</b>										
TI 2014	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
TI 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
<b>Guelph (RMR)</b>										
TI 2014	14	3	2	0	10	3	S.O.	S.O.	32	
TI 2013	8	1	3	0	8	2	S.O.	S.O.	22	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Kitchener (ville)</b>										
TI 2014	55	5	16	2	38	23	S.O.	S.O.	139	
TI 2013	81	3	24	0	6	14	S.O.	S.O.	128	
<b>Cambridge (ville)</b>										
TI 2014	26	0	1	0	5	0	S.O.	S.O.	32	
TI 2013	15	0	4	0	3	0	S.O.	S.O.	22	
<b>North Dumfries (canton)</b>										
TI 2014	4	2	0	0	0	0	S.O.	S.O.	6	
TI 2013	5	2	0	0	0	0	S.O.	S.O.	7	
<b>Waterloo (ville)</b>										
TI 2014	19	0	5	0	0	45	S.O.	S.O.	69	
TI 2013	18	0	3	0	6	1	S.O.	S.O.	28	
<b>Woolwich (canton)</b>										
TI 2014	3	2	0	0	0	0	S.O.	S.O.	5	
TI 2013	21	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	21	
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>										
TI 2014	107	9	22	2	43	68	S.O.	S.O.	251	
TI 2013	140	5	31	0	15	15	S.O.	S.O.	206	
<b>Guelph (ville)</b>										
TI 2014	32	7	1	0	44	32	S.O.	S.O.	116	
TI 2013	40	3	9	1	13	0	S.O.	S.O.	66	
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>										
TI 2014	6	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	6	
TI 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
<b>Puslinch (canton)</b>										
TI 2014	4	0	0	1	0	0	S.O.	S.O.	5	
TI 2013	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
<b>Guelph (RMR)</b>										
TI 2014	42	7	1	1	44	32	S.O.	S.O.	127	
TI 2013	45	3	9	1	13	0	S.O.	S.O.	71	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3a : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840	
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6	
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900	
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8	
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954	
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9	
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815	
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5	
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298	
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8	
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634	
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9	
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740	
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4	
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599	
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9	
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763	
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8	
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier,****RMR de Guelph****2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890	
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8	
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731	
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3	
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764	
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2	
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021	
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1	
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567	
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8	
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087	
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5	
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941	
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9	
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864	
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1	
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951	
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0	
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	135	139	4	6	117	43	252	76	508	264	92,4
Kitchener (ville)	96	59	0	4	89	25	26	20	211	108	95,4
Cambridge (ville)	14	20	0	0	11	0	130	56	155	76	103,9
North Dumfries (canton)	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Waterloo (ville)	21	41	4	0	9	18	70	0	104	59	76,3
Woolwich (canton)	1	14	0	0	8	0	26	0	35	14	150,0
<b>Guelph (RMR)</b>	30	41	6	4	11	56	8	84	55	185	-70,3
Guelph (ville)	20	39	6	4	11	56	8	84	45	183	-75,4
Guelph/Eramosa (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Puslinch (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	135	139	4	6	117	43	252	76	508	264	92,4
Kitchener (ville)	96	59	0	4	89	25	26	20	211	108	95,4
Cambridge (ville)	14	20	0	0	11	0	130	56	155	76	103,9
North Dumfries (canton)	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Waterloo (ville)	21	41	4	0	9	18	70	0	104	59	76,3
Woolwich (canton)	1	14	0	0	8	0	26	0	35	14	150,0
<b>Guelph (RMR)</b>	30	41	6	4	11	56	8	84	55	185	-70,3
Guelph (ville)	20	39	6	4	11	56	8	84	45	183	-75,4
Guelph/Eramosa (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Puslinch (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	112	43	5	0	16	76	236	0
Kitchener (ville)	89	25	0	0	8	20	18	0
Cambridge (ville)	11	0	0	0	8	56	122	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	18	5	0	0	0	70	0
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	26	0
<b>Guelph (RMR)</b>	11	56	0	0	8	78	0	6
Guelph (ville)	11	56	0	0	8	78	0	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	112	43	5	0	16	76	236	0
Kitchener (ville)	89	25	0	0	8	20	18	0
Cambridge (ville)	11	0	0	0	8	56	122	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	18	5	0	0	0	70	0
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	26	0
<b>Guelph (RMR)</b>	11	56	0	0	8	78	0	6
Guelph (ville)	11	56	0	0	8	78	0	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	247	156	19	108	242	0	508	264
Kitchener (ville)	193	70	0	38	18	0	211	108
Cambridge (ville)	14	20	19	56	122	0	155	76
North Dumfries (canton)	2	7	0	0	1	0	3	7
Waterloo (ville)	29	45	0	14	75	0	104	59
Woolwich (canton)	9	14	0	0	26	0	35	14
<b>Guelph (RMR)</b>	47	42	8	132	0	11	55	185
Guelph (ville)	37	40	8	132	0	11	45	183
Guelph/Eramosa (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0
Puslinch (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	247	156	19	108	242	0	508	264
Kitchener (ville)	193	70	0	38	18	0	211	108
Cambridge (ville)	14	20	19	56	122	0	155	76
North Dumfries (canton)	2	7	0	0	1	0	3	7
Waterloo (ville)	29	45	0	14	75	0	104	59
Woolwich (canton)	9	14	0	0	26	0	35	14
<b>Guelph (RMR)</b>	47	42	8	132	0	11	55	185
Guelph (ville)	37	40	8	132	0	11	45	183
Guelph/Eramosa (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0
Puslinch (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	117	125	8	8	111	42	167	226	403	401	0,5
Kitchener (ville)	59	62	4	4	92	26	24	34	179	126	42,1
Cambridge (ville)	29	16	0	0	6	8	0	3	35	27	29,6
North Dumfries (canton)	4	7	2	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Waterloo (ville)	22	18	0	2	13	8	143	189	178	217	-18,0
Woolwich (canton)	3	22	2	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
<b>Guelph (RMR)</b>	41	46	10	2	46	21	29	0	126	69	82,6
Guelph (ville)	29	40	10	2	46	21	29	0	114	63	81,0
Guelph/Eramosa (canton)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Puslinch (canton)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	117	125	8	8	111	42	167	226	403	401	0,5
Kitchener (ville)	59	62	4	4	92	26	24	34	179	126	42,1
Cambridge (ville)	29	16	0	0	6	8	0	3	35	27	29,6
North Dumfries (canton)	4	7	2	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Waterloo (ville)	22	18	0	2	13	8	143	189	178	217	-18,0
Woolwich (canton)	3	22	2	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
<b>Guelph (RMR)</b>	41	46	10	2	46	21	29	0	126	69	82,6
Guelph (ville)	29	40	10	2	46	21	29	0	114	63	81,0
Guelph/Eramosa (canton)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Puslinch (canton)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	99	42	12	0	87	14	80	212
Kitchener (ville)	80	26	12	0	24	14	0	20
Cambridge (ville)	6	8	0	0	0	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	13	8	0	0	63	0	80	189
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	46	21	0	0	28	0	1	0
Guelph (ville)	46	21	0	0	28	0	1	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	99	42	12	0	87	14	80	212
Kitchener (ville)	80	26	12	0	24	14	0	20
Cambridge (ville)	6	8	0	0	0	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	13	8	0	0	63	0	80	189
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	46	21	0	0	28	0	1	0
Guelph (ville)	46	21	0	0	28	0	1	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>	<b>TI 2014</b>	<b>TI 2013</b>
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	168	165	143	24	92	212	403	401
Kitchener (ville)	97	92	70	14	12	20	179	126
Cambridge (ville)	29	20	6	4	0	3	35	27
North Dumfries (canton)	6	9	0	0	0	0	6	9
Waterloo (ville)	31	22	67	6	80	189	178	217
Woolwich (canton)	5	22	0	0	0	0	5	22
<b>Guelph (RMR)</b>	50	54	75	14	1	1	126	69
Guelph (ville)	39	48	74	14	1	1	114	63
Guelph/Eramosa (canton)	6	2	0	0	0	0	6	2
Puslinch (canton)	5	4	1	0	0	0	6	4

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>	<b>Cumul 2014</b>	<b>Cumul 2013</b>
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	168	165	143	24	92	212	403	401
Kitchener (ville)	97	92	70	14	12	20	179	126
Cambridge (ville)	29	20	6	4	0	3	35	27
North Dumfries (canton)	6	9	0	0	0	0	6	9
Waterloo (ville)	31	22	67	6	80	189	178	217
Woolwich (canton)	5	22	0	0	0	0	5	22
<b>Guelph (RMR)</b>	50	54	75	14	1	1	126	69
Guelph (ville)	39	48	74	14	1	1	114	63
Guelph/Eramosa (canton)	6	2	0	0	0	0	6	2
Puslinch (canton)	5	4	1	0	0	0	6	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels éoulés par fourchette de prix****Premier trimestre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +							
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
<b>Kitchener (ville)</b>																
T1 2014	0	0,0	5	8,9	10	17,9	9	16,1	32	57,1	56	466 095	510 467			
T1 2013	2	2,5	12	15,2	14	17,7	16	20,3	35	44,3	79	437 150	474 920			
Cumul 2014	0	0,0	5	8,9	10	17,9	9	16,1	32	57,1	56	466 095	510 467			
Cumul 2013	2	2,5	12	15,2	14	17,7	16	20,3	35	44,3	79	437 150	474 920			
<b>Cambridge (ville)</b>																
T1 2014	0	0,0	5	20,0	4	16,0	10	40,0	6	24,0	25	412 645	415 951			
T1 2013	0	0,0	1	6,7	4	26,7	5	33,3	5	33,3	15	431 900	484 471			
Cumul 2014	0	0,0	5	20,0	4	16,0	10	40,0	6	24,0	25	412 645	415 951			
Cumul 2013	0	0,0	1	6,7	4	26,7	5	33,3	5	33,3	15	431 900	484 471			
<b>North Dumfries (canton)</b>																
T1 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--			
T1 2013	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
<b>Waterloo (ville)</b>																
T1 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	4	21,1	8	42,1	19	434 900	518 466			
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	477 000	610 200			
Cumul 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	4	21,1	8	42,1	19	434 900	518 466			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	477 000	610 200			
<b>Woolwich (canton)</b>																
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
T1 2013	0	0,0	2	11,1	5	27,8	8	44,4	3	16,7	18	417 369	429 821			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	11,1	5	27,8	8	44,4	3	16,7	18	417 369	429 821			
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b>																
T1 2014	1	1,0	11	10,5	20	19,0	26	24,8	47	44,8	105	439 000	485 411			
T1 2013	2	1,5	17	13,0	25	19,1	33	25,2	54	41,2	131	431 900	481 778			
Cumul 2014	1	1,0	11	10,5	20	19,0	26	24,8	47	44,8	105	439 000	485 411			
Cumul 2013	2	1,5	17	13,0	25	19,1	33	25,2	54	41,2	131	431 900	481 778			

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Premier trimestre 2014													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Guelph (ville)</b>													
TI 2014	1	3,1	0	0,0	7	21,9	17	53,1	7	21,9	32	420 000	428 352
TI 2013	0	0,0	5	13,2	11	28,9	7	18,4	15	39,5	38	416 343	448 222
Cumul 2014	1	3,1	0	0,0	7	21,9	17	53,1	7	21,9	32	420 000	428 352
Cumul 2013	0	0,0	5	13,2	11	28,9	7	18,4	15	39,5	38	416 343	448 222
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>													
TI 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
TI 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Puslinch (canton)</b>													
TI 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
<b>Guelph (RMR)</b>													
TI 2014	2	5,7	1	2,9	7	20,0	17	48,6	8	22,9	35	420 000	421 713
TI 2013	1	2,4	6	14,6	11	26,8	7	17,1	16	39,0	41	412 785	442 255
Cumul 2014	2	5,7	1	2,9	7	20,0	17	48,6	8	22,9	35	420 000	421 713
Cumul 2013	1	2,4	6	14,6	11	26,8	7	17,1	16	39,0	41	412 785	442 255

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Premier trimestre 2014**

Sous-marché	TI 2014	TI 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	<b>485 411</b>	<b>481 778</b>	<b>0,8</b>	<b>485 411</b>	<b>481 778</b>	<b>0,8</b>
Kitchener (ville)	510 467	474 920	7,5	510 467	474 920	7,5
Cambridge (ville)	415 951	484 471	-14,1	415 951	484 471	-14,1
North Dumfries (canton)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Waterloo (ville)	518 466	610 200	-15,0	518 466	610 200	-15,0
Woolwich (canton)	--	429 821	S.O.	--	429 821	S.O.
<b>Guelph (RMR)</b>	<b>421 713</b>	<b>442 255</b>	<b>-4,6</b>	<b>421 713</b>	<b>442 255</b>	<b>-4,6</b>
Guelph (ville)	428 352	448 222	-4,4	428 352	448 222	-4,4
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Puslinch (canton)	--	--	S.O.	--	--	S.O.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2013	Janvier	352	0,0	514	1 024	931	55,2	321 071	-0,4	321 071
	Février	460	-9,6	525	902	941	55,8	327 293	4,9	327 293
	Mars	621	-9,1	566	910	917	61,7	321 990	2,9	321 990
	Avril	700	0,7	539	1 187	901	59,8	337 286	6,6	337 286
	Mai	774	15,5	575	1 268	949	60,6	333 665	6,7	333 665
	Juin	661	7,8	570	1 060	908	62,8	327 156	3,3	327 156
	Juillet	637	17,1	555	1 006	921	60,3	322 463	5,8	322 463
	Août	523	1,6	541	851	941	57,5	321 401	2,3	321 401
	Septembre	487	8,7	525	1 055	987	53,2	316 162	2,8	316 162
	Octobre	496	-2,0	520	938	943	55,1	313 987	4,0	313 987
	Novembre	471	-6,2	534	665	954	56,0	321 859	2,9	321 859
	Décembre	285	2,9	501	368	941	53,2	316 744	-0,1	316 744
2014	Janvier	321	-8,8	466	1 003	918	50,8	327 864	2,1	327 864
	Février	432	-6,1	487	770	807	60,3	335 635	2,5	335 635
	Mars	550	-11,4	480	964	885	54,2	323 470	0,5	323 470
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	1 433	-7,2		2 836			323 467	2,8	
	TI 2014	1 303	-9,1		2 737			328 586	1,6	
	Cumul 2013	1 433	-7,2		2 836			323 467	2,8	
	Cumul 2014	1 303	-9,1		2 737			328 586	1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2013	Janvier	189	16,7	268	420	402	66,7	319 680	4,0	321 747
	Février	213	-22,5	228	354	358	63,7	336 053	3,4	334 422
	Mars	283	-13,7	256	431	394	65,0	358 868	12,8	358 026
	Avril	322	4,5	252	506	386	65,3	342 734	5,2	337 968
	Mai	332	-0,6	253	540	407	62,2	376 941	14,1	370 984
	Juin	352	24,8	305	475	425	71,8	343 641	-1,0	333 160
	JUILLET	314	22,2	272	443	403	67,5	338 737	5,5	342 502
	Août	272	23,6	270	376	419	64,4	322 116	5,3	336 845
	Septembre	245	16,7	266	421	396	67,2	344 049	2,5	340 232
	Octobre	265	31,8	280	435	422	66,4	333 747	3,6	333 421
	Novembre	241	7,6	275	257	386	71,2	353 313	8,9	358 993
	Décembre	136	6,3	239	138	399	59,9	331 978	-2,9	333 558
2014	Janvier	166	-12,2	234	380	386	60,6	351 860	10,1	354 585
	Février	232	8,9	246	348	373	66,0	330 732	-1,6	329 273
	Mars	286	1,1	248	436	386	64,2	351 302	-2,1	348 836
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	JUILLET									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T1 2013		685	-10,5		1 205			340 961	7,1	
T1 2014		684	-0,1		1 164			344 460	1,0	
Cumul 2013		685	-10,5		1 205			340 961	7,1	
Cumul 2014		684	-0,1		1 164			344 461	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2013	Janvier	162	-2,4	235	491	461	51,0	281 381	2,3	291 718
	Février	246	12,3	272	418	436	62,4	287 608	0,1	291 507
	Mars	278	-4,1	249	466	436	57,1	298 259	-1,5	292 434
	Avril	344	14,3	260	596	509	51,1	308 672	4,8	302 433
	Mai	351	21,0	273	597	437	62,5	311 361	-0,4	297 539
	Juin	305	-5,3	275	478	441	62,4	305 883	3,8	301 554
	Juillet	280	3,3	233	429	372	62,6	294 644	1,3	298 730
	Août	251	26,8	276	429	456	60,5	302 412	7,0	306 079
	Septembre	225	1,4	240	483	441	54,4	299 414	1,8	300 424
	Octobre	259	4,4	263	472	448	58,7	274 844	-4,2	280 431
	Novembre	206	-1,4	242	416	566	42,8	292 292	-3,3	288 151
	Décembre	189	22,7	276	193	466	59,2	298 149	4,2	303 918
2014	Janvier	155	-4,3	231	421	419	55,1	314 033	11,6	325 956
	Février	217	-11,8	240	403	425	56,5	314 421	9,3	315 706
	Mars	277	-0,4	246	403	391	62,9	303 831	1,9	301 002
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T1 2013		686	1,6		1 375			290 454	-0,2	
T1 2014		649	-5,4		1 227			309 809	6,7	
Cumul 2013		686	1,6		1 375			290 453	-0,2	
Cumul 2014		649	-5,4		1 227			309 807	6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2014**

	Taux d'intérêt		IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	273,9	7,0	70,9	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	274,9	7,4	71,4	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	276,0	7,2	71,5	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,1	7,0	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	278,5	7,5	71,9	883
	Juin	590	3,14	5,14	111,4	123,2	280,3	7,4	72,5	884
	JUILLET	590	3,14	5,14	111,4	123,4	279,6	7,8	72,5	887
	Août	601	3,14	5,34	111,4	123,4	281,3	7,7	72,8	890
	Septembre	601	3,14	5,34	111,4	123,5	285,4	7,2	73,3	894
	Octobre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	291,2	6,7	74,4	895
	Novembre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	294,3	6,1	74,6	893
	Décembre	601	3,14	5,34	111,2	123,1	292,6	6,2	74,2	902
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	291,9	6,4	74,0	903
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	287,5	6,5	72,9	907
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	283,3	6,7	71,9	915
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	JUILLET									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Indicateurs économiques**

Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt		IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,7	6,2	70,5	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,1	6,0	70,6	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,4	6,3	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	75,9	7,0	70,0	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,2	7,6	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	74,9	7,8	69,5	888
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	73,8	7,5	68,2	877
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	73,0	7,0	67,1	875
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	72,6	6,7	66,3	869
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	72,5	7,3	66,5	881
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	72,8	7,4	66,9	874
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	72,2	7,7	66,3	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	72,6	7,3	66,2	856
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	72,7	7,0	66,2	854
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	72,8	6,9	66,0	863
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif** : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

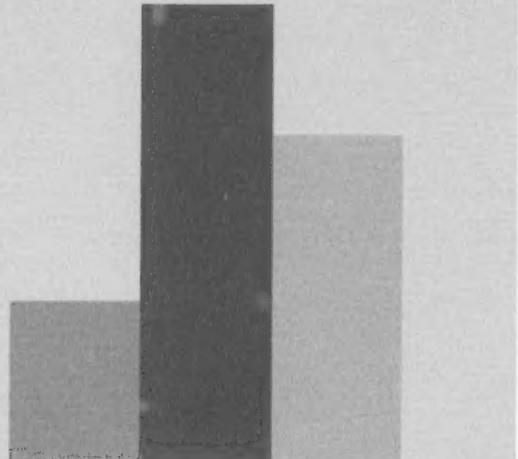
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

**AVENIR**

Un nouvel outil  
Web novateur

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

